



# Aktionärsinformation

**Dezember 2025**

## **Inhalt:**

- \* **Solarsiedlung Huttwil**
- \* **Termine 2026**
- \* **Geschäftsverlauf Jenni Liegenschaften AG**
- \* **Letzter Steuerwert per 31.12.2024**
- \* **Informationen Jenni Energietechnik AG**

## Liebe Aktionärin, lieber Aktionär

Gerne informieren wir Sie über den Verlauf des bisherigen Geschäftsjahrs 2025.



Montage der PV-Anlage auf dem Kleinspeicherbau an der Lochbachstrasse 16 in Oberburg

### Photovoltaikanlage in Oberburg

Dieses Jahr realisierten wir auf dem Kleinspeicherbau eine Photovoltaikanlage. Somit können wir bei Sonnenschein einen guten Teil unseres Strombedarfes für die Produktion selber herstellen. Schritt für Schritt tragen wir dazu bei, dass nicht nur unsere Produkte sondern auch unsere Produktion noch nachhaltiger wird.

### Solarsiedlung Huttwil

#### Haus 1 Allmendstrasse 34

Stetig wird die Solarsiedlung ausgebaut. Im ersten Haus sind, bis auf eine Wohnung im Dachgeschoss, alle Wohnungen verkauft. Wir zeigen uns zuversichtlich, dass mit den weiteren Marketingaktivitäten für das zweite Haus (Allmendstrasse 36) sich auch diese Wohnung noch verkaufen lässt.



Dachwohnung Huttwil (5,5 Zimmer-Wohnung)

#### Haus 2 Allmendstrasse 36

Mit dem zweiten Haus sind wir nun im Endspurt. Der Innenausbau sowie die Umgebungsarbeiten sind noch ausstehend. Das Haus soll ab Sommer / Herbst 2026 bezugsbereit sein. Anders als im ersten Haus planen wir die Vermietung. Wir freuen uns, dass wir mit den neuen Wohnungen in Huttwil Mietern die Türe öffnen, um ihnen nachhaltiges Wohnen zu ermöglichen. Die Erstvermietung der Wohnungen wird im kommenden Jahr ein Fokus unserer Arbeit sein. Wir haben die Wohnungen bereits jetzt auf unserer Webseite aufgeschaltet. Wir freuen uns über Ihre Weiterempfehlung.

#### Haus 3 Allmendstrasse 38

Auch das dritte Haus nimmt Gestalt an. Im März wurde der grosse Speicher eingesetzt, danach fleissig weitergemauert und das Dach gedeckt. So können wir uns nun wieder auf das mittlere Haus fokussieren, um dieses bezugsbereit zu machen.



Bild Speichereinbringung in Huttwil am 5. März. 2025

### Solarsiedlung Oberburg

In Oberburg ist die Mietsituation sehr gut, alle Wohnungen sind vermietet. Wir hatten im November einen fast nahtlosen Mieterwechsel. Mittlerweile sind viele Familien in den Sonnenhäusern zu Hause, was das Quartier belebt. Darüber freuen wir uns sehr.

Zudem sind wir am Rückkauf einer Wohnung im Dachgeschoss Lochbachstrasse 42. Nach kleineren Renovationsarbeiten werden wir die Wohnung im kommenden Jahr vermieten.





# 50 Jahre

Wir laden Sie herzlich ein am 2. und 3. Mai 2026 50 Jahre Jenni Energietechnik AG mit uns zu feiern.

## Generalversammlung

Die nächste **Generalversammlung** wird am **Samstag, 25. April 2026** stattfinden.

## Geschäftsverlauf Jenni Liegenschaften AG

### Kapitalerhöhung November 2025

Durch weiteres Interesse an den Aktien der Jenni Liegenschaften AG durften wir dieses Jahr erneut eine Aktienkapitalerhöhung tätigen. Die Aktienkapitalerhöhung von CHF 18,5 Mio. auf CHF 18,9 Mio. dient der weiteren Eigenfinanzierung der Solarsiedlung in Huttwil.

Viele bisherige Aktionär:innen haben sich an der Kapitalerhöhung beteiligt. Dieses Vertrauen und die Verbundenheit mit uns schätzen wir sehr.

Falls Sie zusätzliche Aktien kaufen möchten, dürfen Sie sich jederzeit bei uns melden. Der Handel hat auch dieses Jahr in einem überschaubaren Rahmen stattgefunden.

## Steuerwert

Bitte bewahren Sie diese Informationen für Ihre nächste Steuererklärung auf. Der Steuerwert der Aktien per 31.12.2024: (nach Steuerverwaltung des Kantons Bern)

**Brutto:** Fr. 1400.00  
**Netto:** Fr. 1015.00 (nach Pauschalabzug)

2025 wurde eine Dividende von 3 % ausbezahlt (brutto Fr. 30.00 je Aktie). Dividenden unterliegen der Verrechnungssteuer.

## Informationen Jenni Energietechnik AG

### Geschäftsverlauf Jenni Energietechnik

Der Sektor der erneuerbaren Energien hat sich nach dem Boom 2022 / 2023, 2024 und 2025 wieder normalisiert. Am deutlichsten spüren unsere Partnerfirmen aus dem PV-Bereich den Rückgang, gerade auch weil die Einspeisevergütungen deutlich gesunken sind. Aber auch Firmen im Wärmepumpen- und Holzfeuerungsmarkt sind nicht mehr auf demselben Niveau tätig.

Nicht zuletzt wurde die PV-Branche Opfer ihres eigenen Erfolges der letzten Jahre. Es zeigt sich, dass im Sommer der PV-Strom immer weniger Wert hat, weil einfach zu viel davon auf dem Markt ist.

In diesem Umfeld haben wir es uns zum Ziel gesetzt, einen Beitrag zu leisten, damit weitere PV-Anlagen realisiert werden können, indem der Sommer-PV-Strom selbst thermisch verwendet und gespeichert wird. So wird das Netz entlastet und der weitere Zubau von PV-Anlagen (was nötig ist, um auch im Winter genügend Strom zu haben) nicht ausgebremst.



Einsetzen eines Elektroeinsatzes zur Verwendung von überschüssigem PV-Strom mit einer totalen Leistung von 720 kW

In diesem Zusammenhang stehen unsere Aktivitäten im Bereich Power-to-Heat (Strom zu Wärme), welche auf breites Interesse stossen. Sie trugen dazu bei, dass wir mit Arbeit ausgelastet waren.

Die grössten Anlagen zur Verwertung von PV-Strom bauen wir aktuell für Fernwärmenetze, wo sie zum Einsparen von Holz beitragen und den grossen zentralen Speicher aufheizen. Aber auch unsere Kombispeicher mit integriertem Boiler eignen sich ideal, um bereits auf Hausebene den PV-Strom mit Elektroheizungen selbst als Wärme zu nutzen.



Einbringung des Speichers mit Funktion für die Verwertung von überschüssigem PV-Strom

Im sich stetig ändernden Umfeld sind Kommunikation und Präsenz sehr wichtig. Deshalb heben wir auch unsere Energiespeicherlösungen hervor und präsentieren sie zentral auf unserer neuen Webseite ([jenni.ch](http://jenni.ch)). Der Swiss Solartank® ist somit eine Plattform, um verschiedene Energieerzeuger optimal zu integrieren. Diese Strategie kommunizieren wir auch auf unserer neuen Webseite.



**Entdecken Sie unsere  
Speicherlösungen**

Der Grossspeicherbau profitierte auch 2025 von vielen Projekten im Bereich Fernwärme. Immer mehr gefragt sind auch Grossspeicher für industrielle Abwärmenutzung. Im Bereich EFH und MFH zeigen unsere Kommunikation zur PV-Strom-Verwertung langsam Wirkung. Auch hier freuen wir uns wie immer über Ihre Weiterempfehlung.

## Jenni Swiss made im Emmental

Öfters hören wir Stimmen, welche kaum glauben, dass Jenni Energietechnik in der Schweiz Energiespeicher fertigt. Wir sind stolz im Emmental zu produzieren und legen Wert darauf, mit Lieferanten aus Europa zusammenzuarbeiten.

## Good News aus der Berner Politik:

Im September 2025 stimmte der Grosse Rat des Kantons Bern der Motion „Thermische Speicherung von überschüssigem Solarstrom gesetzlich ermöglichen“ von Tabea Bossard-Jenni einstimmig zu. Aufgrund der Dringlichkeit des Themas und der Annahmeermpfehlung der Regierung hat die Verwaltung die entsprechenden Arbeiten unmittelbar aufgenommen. Rekordverdächtig: Bereits am 01.01.2026 tritt die geänderte Verordnung in Kraft.

Wir wünschen Ihnen eine frohe Advents- und Weihnachtszeit und alles Gute im neuen Jahr.

Freundliche Grüsse

JENNI LIEGENSCHAFTEN AG  
JENNI ENERGIE TECHNIK AG

Josef Jenni

Simon Blaser

Tabea Bossard-Jenni

Remo Sansoni und

Karin Jenni

Markus Halter

Josef T. Jenni

Jenni-  
Mitarbeitende



Ausgestellter Speicher am Energy-Cluster