



Aktionärsinformation

Dezember 2023

Inhalt:

- * **Solarmehrfamilienhäuser Huttwil**
- * **Geschäftsverlauf Jenni Liegenschaften AG**
- * **Letzter Steuerwert per 31.12.2022**
- * **Termin Generalversammlung 2024**
- * **Informationen Jenni Energietechnik AG**

Liebe Aktionärin, lieber Aktionär

Gerne informieren wir Sie über den Verlauf des bisherigen Geschäftsjahrs 2023.

Solarmehrfamilienhäuser Huttwil



Baustelle Huttwil Haus Nr.36

Beim zweiten Haus (Nr. 36) wurden dieses Jahr das Dach aufgerichtet, die Kollektoren montiert, die Fenster und die Aussendämmung angebracht sowie die Zufahrt zur Einstellhalle erstellt. Im Inneren führten wir die Speicherisolation, den Sonnenkreis und einen Teil der Heizungsinstallationen aus. Der weitere Innenausbau und die Umgebungsarbeiten sind im kommenden Jahr vorgesehen. Nach wie vor kommen wir mit der Baustelle wegen eigener Überlastung und Personalmangel bei Handwerkern nur langsam vorwärts. In Huttwil ist das Angebot an Stockwerkeigentums- und Mietwohnungen sehr gross. Die Baukosten sind gleichzeitig erheblich gestiegen. Diese Tatsachen werden sich leider auf die Preise niederschlagen.



Dachwohnung Huttwil (5,5 Zimmer-Wohnung)

Im Sonnenhaus Allmendstrasse 34 verbleibt noch die letzte 5,5 Zimmer-Dachwohnung zum Verkauf.

Geschäftsverlauf Jenni Liegenschaften AG

Mieterwechsel in Oberburg

Dieses Jahr wurden wir erstmals mit vermehrten Mieterwechseln in Oberburg konfrontiert. Die Gründe dafür waren die sich veränderten persönlichen Situationen der Mieter:innen oder der Erwerb von Wohneigentum. Daraus folgten einige vorübergehende Leerstände. Wir sind überzeugt, dass bald auch die letzte freie Wohnung wieder vermietet sein wird, nicht zuletzt, weil die praktischen Wohnungen ein sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis aufweisen.

Aktienhandel

Nach der Generalversammlung Jenni Liegenschaften AG boten wir Aktien aus Rückkäufen an. Diese stiessen auf ein recht reges Interesse. Alle Interessenten konnten bedient werden. Der Handel läuft über die Jenni-Unternehmen. Zurzeit sind An- und Verkäufe von Jenni Liegenschaften-Aktien etwa ausgeglichen.

Grossspeicherbau

Im Grossspeicherbau Lochbachstrasse 34 liegt die Baubewilligung für einen aussen liegenden Abdrücktank vor. Durch den zusätzlichen Aussentank mit einem Volumen von 180 m³ kann die Druckprüfung grosser Energiespeicher zeitlich beschleunigt und Frischwasser gespart werden. Je nach Grundwasserspiegel können wir ab Januar mit der Realisation beginnen.

Zusätzliche Arbeitsplätze

Im Hauptgebäude sind wir am Einrichten von 10 zusätzlichen Büroarbeitsplätzen und investieren in den inneren Weiterausbau für mehr Montagekapazität.



Steuerwert

Die Steuerverwaltung des Kantons Bern hat den Steuerwert per 21.12.2022 unverändert mit Fr. 1'450.00 beziehungsweise nach Pauschalabzug mit Netto: Fr. 1'015.00 pro Aktie bewertet. Bitte bewahren Sie diese Informationen für Ihre Steuererklärung 2023 auf, wie auch den Beleg der Kapitaleinlageausschüttung vom Mai 2023. In diesem Jahr wurde für alle Aktien eine steuerfreie Auszahlung aus Kapitaleinlagen von Fr. 27.50 je Aktie ausgeschüttet.

Termin Generalversammlung 2024

Die nächste Generalversammlung ist für den Samstag, 27. April 2024 geplant. Die Unterlagen werden wir Ihnen rechtzeitig zustellen.



Neue Lehrstellen als Solarinstallateur:in EFZ

Informationen Jenni Energietechnik AG

Ein erfreuliches Geschäftsjahr

Der Boom, dass viele Leute in erneuerbare Energien investieren, setzt sich auch dieses Jahr fort. Dies äussert sich sehr positiv, so dass die Jenni Energietechnik AG das ganze Jahr 2023 hindurch mehr als genug Aufträge hatte. Eine Herausforderung dieser guten wirtschaftlichen Lage sind unsere eigenen Kapazitätsgrenzen. Deshalb die Erweiterungen in der Werkstatt und im Büro. Wir suchen fortlaufend qualifizierte Handwerker:innen, damit wir die eigene Kapazität steigern können. Da auch in diesem Bereich ein Fachkräftemangel herrscht, freut es uns umso mehr, dass wir in diesem Jahr zehn zusätzliche Mitarbeiter:innen einstellen konnten. Wir waren an der Entwicklung der neuen Solarlehre beteiligt und freuen uns, ab Sommer 2024 als einer der ersten Betriebe Solarinstallateur:innen EFZ auszubilden.

Mehr über die neue Ausbildung zum Solarinstallateur:in ist in diesem Beitrag von TeleBärn zu finden.



Ausstehende Anfragen

Wir bemühen uns ausstehende Anfragen so schnell wie möglich zu bearbeiten und bitten unsere Interessenten um ein wenig Geduld. Einen Trend den wir wahrnehmen ist, dass voll funktionsfähige Solarthermie-Anlagen abgebaut werden und durch Photovoltaik-Anlagen ersetzt werden. Dies erachten wir nicht als gute Lösung. Für eine individuelle Beratung stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Zusammenarbeit mit Wärmeverbünden

Dem Trend nach konnten wir auch in diesem Jahr eine grosse Anzahl immer grösserer Energiespeicher für lokale Wärmeverbünde ausliefern. Erfreulicherweise werden thermische Solaranlagen zunehmend bedeutender.

Jenni im Verkehrshaus

Jenni Energietechnik stellt im Verkehrshaus Luzern als Dauerexponat das Modell des ersten Sonnen-Einfamilienhauses von 1989 und ein 30-jähriges Schnittmodell eines Ur-Swiss Solartanks aus. Im September besuchten wir als Firmenausflug die Sonderausstellung in Luzern.

Jenni Energietechnik wird bekannter

Josef Jenni wurde als Hoffnungsträger 2024 vom christlichen Go-Magazin ausgezeichnet für sein ausdauerndes Wirken für Solarenergie. Im vergangenen Jahr hatten wir wieder sehr viele Möglichkeiten unser Unternehmen zu präsentieren in Führungen, Vorträgen und Medienartikeln.

Weitere Informationen finden Sie auch laufend unter: www.jenni.ch



Nierlassung und Zweigstelle

Unsere Niederlassung Ostschweiz konnten wir wieder vollständig besetzen durch Roland Fässler als Verkaufsingenieur und Jörg Bühler als Servicemonteure Solar- und Holzheizung. Miro Luginbühl wechselte von Fribourg in die Südschweiz. Von dort ist er Ansprechpartner für die Westschweiz und das Tessin.



„Energiespeicher-Karawane“ ins Seeland für einen CO2-freien Wärmeverbund für Gemüseproduzenten



Dach mit Photovoltaik und thermischer Solarenergie

Wir sagen DANKE

Für Ihre Beteiligung an der Jenni Liegenschaften AG.

Sie ermöglichen uns damit, dass wir uns auf der ganzen Breite für eine funktionierende Energiewende einsetzen können.

Wir wünschen Ihnen eine frohe Advents- und Weihnachtszeit und alles Gute im neuen Jahr.

Freundliche Grüsse

JENNI LIEGENSCHAFTEN AG
JENNI ENERGIE TECHNIK AG

Josef Jenni


Simon Blaser


Tabea Bossard-Jenni
Jenni


und Jenni-Mitarbeitende

Karin Jenni


Martin Neuhaus


Josef Timoteo



Beilage: Artikel aus der Fachzeitschrift HK-Gebäudetechnik: «Sonne und Holz für Komfort und ein gutes Gefühl»