

Aktionärsbrief 12/2022

- * **Solarmehrfamilienhaus Huttwil**
- * **Geschäftsverlauf Jenni Liegenschaften AG**
- * **Steuerwert Aktien per 31.12.2020**
- * **Termin Generalversammlung 2023**
- * **Informationen Jenni Energietechnik AG**

Liebe Aktionärin, lieber Aktionär

Gerne informieren wir Sie über den Verlauf des bisherigen Geschäftsjahrs 2022.

Solarmehrfamilienhaus Huttwil

Im ersten Solarhaus an der Allmendstrasse 34 geht der Verkauf stetig weiter. Dieses Jahr fanden wir für zwei Wohnungen neue Eigentümer. Für die beiden charmanten Dachwohnungen suchen wir noch Bewohner:innen.

Das zweite Haus ist im Rohbau hochgezogen. Die Arbeitsüberlastung der Handwerker bewirkt, dass der Bau nur langsam wächst. Bei Haus Allmendstrasse 36 sind wir mit erheblichen Preisaufschlägen der Bauwirtschaft konfrontiert, was sich leider in den Verkaufspreisen der Wohnungen niederschlagen wird.



Dachwohnung in Huttwil



Die Überbauung Allmendstrasse 34 - 38 in Huttwil.

Steuerwert Aktien

Bitte bewahren Sie diese Informationen für die Steuererklärung 2022 auf ebenso wie den Beleg der Kapitaleinlageausschüttung vom Mai 2022.

In beiden Unterlagen sind der Steuerwert der Steuerverwaltung des Kantons Bern per 31.12.2020 vermerkt: Brutto Fr. 1400.00 pro Aktie, nach Pauschalabzug netto Fr. 980.00 pro Aktie.

2022 wurde eine steuerfreie Auszahlung aus Kapitaleinlagen von Fr. 25.00 je Aktie für die Nummern 1 bis 17600 ausgeschüttet

Geschäftsverlauf Jenni Liegenschaften AG

Die Wohnungen der Mehrfamilienhäuser in Oberburg/Burgdorf sind alle vermietet. Die schwankenden Energiepreise und die moderaten Nebenkosten sind ein weiterer Pluspunkt der praktischen Wohnungen im Sonnenhaus. In der Siedlung können wir zwei Parkplätze für E-Autos anbieten. Haus Lochbachstrasse 42 wurde mit einem Hubplattformlift nachgerüstet.

Jenni Liegenschaften AG verzichtete auf die Kapitalerhöhung 2022. Sämtliche Aktienzeichnungen konnten aus bestehenden Aktien (aus Rückkäufen) bedient werden.

Termin Generalversammlung 2023

Die nächste Generalversammlung ist für Samstag, 29. April 2023 vorgesehen. Die Einladung wird Ihnen fristgerecht zugestellt werden.



Solarthermie und Photovoltaik auf Flachdach in Langnau

Informationen Jenni Energietechnik AG

Dieses Jahr erlebten wir, dass wir von nachfragenden Interessenten völlig überrannt wurden. In allen drei Bereichen – grosse Energiespeicher, kleine Speicher, Montage von Sonnenkollektoren und Photovoltaik-Modulen waren wir häufig bis an die Grenzen des Möglichen ausgelastet. Nun sind wir am Abarbeiten der Anfragen. Wie überall im technischen Bereich fehlen auch uns qualifizierte Mitarbeitende, sie sind der limitierende Faktor. Die Energiewende kann nicht auf elektronischem Weg bewerkstelligt werden, sondern sie wird durch geschickte Handwerker:innen ausgeführt.

Dem Trend nach konnten wir auch in diesem Jahr eine bedeutende Anzahl grosser Energietanks für Wärmeverbünde ausliefern. Erfreulicherweise werden thermischen Solaranlagen wieder zunehmend bedeutender. Es freut uns, dass wir jüngere Mitarbeiter einstellen konnten, die sich auf die Installation von Solaranlagen spezialisieren wollen.

Kürzlich unternahmen wir trotz aller Hektik für einen Betriebsausflug. Wir besichtigten die Fernheizung Frauenfeld mit der dazugehörigen Holzvergassungsanlage zur Biokohle-Herstellung, besuchten die Niederlassung St. Gallen und die Produktionsstätte unserer Grossflächen-Sonnenkollektoren in Vorarlberg.



Blick in die Abfüllanlage von Biokohle



Unsere Niederlassung Ostschweiz in St. Gallen.

2022 wurde wieder ein Objekt mit einem Energiespeicher von Jenni mit dem Schweizer PlusEnergie-Bau-Solarpreis ausgezeichnet. Nach der energetischen Sanierung ist das in ein Mehrfamilienhaus umgebaute Objekt auch im Winter autark. <https://www.solaragentur.ch/de/solarpreis/schweizer-solarpreis/2022/296-peb-mfh-ursprung-5636-benzenschwilag>

Die Erfahrungen eines seit Längerem bewohnten Sonnen-Einfamilienhauses in Bätterkinden zeigen die erfreulichen Auswirkungen energetisch konsequenter Planung und Ausführung.



Das Solarpreis-Gewinner Objekt in Benzenschwil AG

Als neue Publikationen erhalten Sie den Sonderdruck aus HK Gebäudetechnik 7/2022 «Das Traumpaar: Sonne und Holz» und die aktualisierte Broschüre «Die Schweiz im Winter: ein Stromarmenhaus!»

Wir danken Ihnen herzlich für Ihre Treue und wünschen Ihnen eine frohe Advents- und Weihnachtszeit und einen hoffnungsvollen Start ins neue Jahr.

Alles Gute und freundliche Grösse

Jenni Liegenschaften AG / Jenni Energietechnik AG



Karin Jenni



Josef Jenni



Simon Blaser



Martin Neuhaus



Tabea Bossard-Jenni



Josef Timoteo Jenni

und Mitarbeitende