

Aktionärsbrief 12/2021

- * **Solarmehrfamilienhaus Huttwil**
- * **Geschäftsverlauf Jenni Liegenschaften AG**
- * **Steuerwert Aktien**
- * **Termin Generalversammlung 2022**
- * **Informationen Jenni Energietechnik AG**

Liebe Aktionärin, lieber Aktionär

Unsere Informationen auf Jahresende haben bereits eine Tradition. Dieser wollen wir auch heuer nachkommen:



Immer eine warme Stube: Steigende Energiepreise lassen Bewohner kalt

Solarmehrfamilienhaus Huttwil

Im ersten Solarhaus an der Allmendstrasse werden auf Ende Jahr die Hälfte der Wohnungen von Eigentümern selbst bewohnt sein. Die Bewohner*innen fühlen sich in ihrem Solar-Zuhause sehr wohl. Noch vier praktische, barrierefreie Wohnungen stehen zum Verkauf. Die Immobilie ist nachhaltig gebaut und eine wertbeständige Kapitalanlage. Das Terrain für das dritte Haus wurde ausgeebnet und dient zottligen Schafen als Weide. Der Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung haben sich entschlossen, den Bau des zweiten Hauses im Frühjahr in Angriff zu nehmen, damit die Häuser mit der Einstellhalle eine Einheit bilden.



Sechsstöckiger Tank (19 Meter) für sechsstöckigen Solarturm

Geschäftsverlauf Jenni Liegenschaften AG

Die Wohnungen in Oberburg/Burgdorf sind bei Familien beliebt, entsprechend haben wir wenig Mieterwechsel. Vor gut einem Jahr haben wir den ersten Ladeplatz für ein Elektroauto eingerichtet. Die Bedarfsabklärung zeigt uns, dass der Wunsch nach Ladestationen noch begrenzt ist und durch Einzelplatzlösung abgedeckt werden kann. Die Betriebseinrichtungen für Jenni Energietechnik bewähren sich gut und waren voll ausgelastet.

Steuerwert Aktien

Bitte bewahren Sie diese Informationen für die Steuererklärung 2021 auf: Steuerwert der Aktien nach Steuerverwaltung des Kantons Bern per 31.12.2019 brutto Fr. 1470.00, nach Pauschalabzug netto Fr. 980.00 pro Aktie.

2021 wurde Gewinn ausgeschüttet von Fr. 30.00 je Aktie. Die Ausschüttung erfolgte als steuerfreie Rückzahlung aus Kapitaleinlagen.



100% solarbeheiztes Zweifamilienhaus aus Holz in Blumenstein/BE

Termin Generalversammlung 2022

Normalerweise sehen wir den letzten Samstag im April für die ordentliche Generalversammlung vor. Das wäre der 30. April 2022. Wir werden Sie rechtzeitig informieren.



Im 2021 liefern wir wieder deutlich mehr Kleinspeicher aus

Informationen Jenni Energietechnik AG

2021 war ein Jahr mit allgemein sehr starker Nachfrage nach kleineren Tanks sowie grossen Energiespeichern für Holz-Wärmeverbünde. Auch thermische Solaranlagen und Holzheizungen erfreuten sich einer höheren Nachfrage. Wir setzten alles daran, die Lieferzeiten einzuhalten, dabei war unsere komfortable Lagerhaltung ein Vorteil. Doch nun sind auch wir mit teils langen Lieferfristen und Preisaufschlägen konfrontiert. Eine weitere Herausforderung ist auch der Fachkräftemangel. Zwar können wir mit entsprechendem Aufwand neue Mitarbeitende gewinnen, doch müssen diese dann erst in ihr neues Arbeitsgebiet eingeführt werden. Die Energiewende wird mit willigen und fähigen Handwerkern /Facharbeitern ausgeführt und nicht nur auf politischen oder direktiven Entschluss. Es ist sehr schade, dass das schweizerische duale Bildungssystem mit Berufslehren nicht populärer ist. Jenni Energietechnik bietet Ausbildungsplätze für Anlagen- und Apparatebauer an und sucht handwerklich geschickte Mitarbeitende für Solarthermie- und Photovoltaik-Anlagen sowie Holzfeuerungen.



Berner Oberland: Ein Energiedach fast so schön wie die Aussicht

Besten Dank für Ihre Weiterempfehlung unserer Anliegen in Ihrem Bekanntenkreis. In der Beilage ein Blatt mit unseren freien Stellen, das Sie gerne an interessierte Personen weitergeben können.

Am 17. November 2021 wurde die kantonale Initiative zur Förderung von Solarenergie in Bern (Berner Solar-Initiative) eingereicht. Tabea Bossard-Jenni, Mitglied der Geschäftsleitung und Grossrätin im Berner Parlament, setzte sich sehr für dieses Volksbegehren ein. Es sollen Photovoltaik und Solarthermie gleichwertig behandelt werden.

Silvan Stähli, einer unserer Verkaufs- und Planungsingenieure, wurde mit dem diesjährigen Sondersolarpreis ausgezeichnet. Er hat seine 200-jährige Liegenschaft energieautark umgerüstet.



Solarpreis für 200 Jahre altes Haus mit 90% Autarkiegrad

Wir danken Ihnen herzlich für Ihre Treue und wünschen Ihnen eine hoffnungsvolle Advents- und Weihnachtszeit. Alles Gute und freundliche Grüsse

Jenni Liegenschaften AG und Jenni Energietechnik AG

Karin Jenni *Josef Jenni*

Karin Jenni Josef Jenni

Simon Blaser *Martin Neuhaus*

Simon Blaser Martin Neuhaus

und Mitarbeitende